

Baugrundstück für Doppelhausbebauung in ruhiger Wohnlage in Schöneiche



15566 Schöneiche

Grundstücksfläche: 600,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 237.600,00 EUR
Scout-ID: 138918338

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Doppelhaushälfte
Fläche teilbar ab:	600,00 m ²
GRZ:	0,20
GFZ:	0,40
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort



Ihr Ansprechpartner:

RICHTERHAUS Vertrieb
Gerhard W. Lusch
E-Mail: lusch@richter-haus.de
Tel: +49 33203 848863
Mobil: +49 172 3193716
Fax: +49 3904 7251222
Web: <https://www.richter-haus.de>

Provision für Käufer: 7,14

Baugrundstück für Doppelhausbebauung in ruhiger Wohnlage in Schöneiche



15566 Schöneiche

Grundstücksfläche: 600,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 237.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine Teilfläche mit ca. 600 m² für die Bebauung mit einem Doppelhaus mit zwei Vollgeschossen und ca. 132m² Wohn-/Nutzfläche zzgl. Ausbaureserve im Dachgeschoss.

Das Grundstück ist mit einem massiven, teilunterkellertem kleinerem Einfamilienwohnhaus, welches noch abgerissen werden muss, bebaut. Der Abriss wird durch den Verkäufer erfolgen, d.h. das Grundstück wird lastenfrei auf den Käufer übertragen. Das Grundstück ist im Übrigen komplett eingefriedet.

Lage:

Das Grundstück liegt im südlichen Teil von Schöneiche inmitten einer grünen, familienfreundlichen und ruhigen Umgebung. Der Zugang von der Straße erfolgt von Osten sodass die Rückseite des Gebäudes und der Garten des Grundstücks nach Südwesten ausgerichtet sind, was eine nahezu perfekte Lage darstellt. Eine Bushaltestelle der Linie 420 (S-Bahn-Regionalbahnhof Erkner - Schöneiche Dorfau) befindet sich in ca. 200 m Entfernung, die Grundschule ist in ca. 800 m fußläufig erreichbar. Die Berliner Stadtteile Köpenick bzw. Friedrichshagen mit dem Strandbad Müggelsee sind nur wenige Kilometer entfernt. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine vielfältige Wirtschaftsstruktur und eine hohe Lebens- und Wohnqualität aus und hat ca. 13.000 Einwohner.

Schöneiche ist nicht weit von der Bundesstraße B1 und den Autobahnanschlüssen A 10 (östlicher Berliner Ring) entfernt. Die Schöneicher Tram der Linie 88 fährt innerhalb von ca. 30 Minuten von Alt-Rüdersdorf über Schöneiche bis zum S-Bahnhof Friedrichshagen. Außerdem ist Schöneiche über die Buslinie 420 mit dem S-Regional- und S-Bahnhof Erkner verbunden.

Sonstiges:

Der Grundstückskaufpreis orientiert sich am Bodenrichtwert. Das Grundstück ist insgesamt 1.566 m² groß und kann real geteilt werden. Die in dieser Anzeige eingestellten Hausbilder sollen die Bebauungsmöglichkeiten beispielhaft illustrieren. Die Baukosten für ein derartiges Doppelhaus mit 132 m² Wohn-/Nutzfläche würden sich -schlüsselfertig- auf 363.000 € belaufen. Nutzen Sie die derzeit noch günstigen Rahmenbedingungen (moderates Zinsumfeld und die Baukindergeldförderung) um Ihren Traum vom eigenen Heim zu verwirklichen. Wir beraten Sie hierzu gerne.



Doppelhaus



Doppelhaus_3D_Ansicht Ost

Baugrundstück für Doppelhausbebauung in ruhiger Wohnlage in Schöneiche



15566 Schöneiche

Grundstücksfläche: 600,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 237.600,00 EUR



Doppelhaus_3D_Ansicht West



3D-Erdgeschoss



3D-Obergeschoss



Garten

Baugrundstück für Doppelhausbebauung in ruhiger Wohnlage in Schöneiche



15566 Schöneiche

Grundstücksfläche: 600,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 237.600,00 EUR

